



Spazio espositivo ricavato da un'ex fabbrica posta sul fondo di una tipica palazzina di ringhiera nel cuore del quartiere Isola di Milano. Lo spazio è versatile, luminoso e di grandi dimensioni (300mq con altezza che varia tra 4,10 e 6,47 m). La tipologia architettonica lo rende ideale ad ospitare diversi tipi di attività quali servizi fotografici, set per video, incontri, eventi collaterali al Salone del Mobile, presentazioni di prodotti design e progetti editoriali, meetings, eventi legati alla moda, presentazioni di collezioni (...). Oltre all'ampio spazio espositivo, illuminato durante il giorno da grandi lucernari continui, è disponibile una stanza più piccola (15 mq ca.) e i due locali che ospitano il bookshop (30mq.circa)

Lo spazio si trova in un'ottima posizione rispetto ai mezzi di trasporto: metrò (MM2 Garibaldi o Gioia, MM3 Zara), bus (70, 82, 43) Stazione Ferroviaria e passante ferroviario Garibaldi, tram (7, 2, 4, 31) sono molto vicini ed offrono facili collegamenti al centro e ai principali punti d'interesse della città.

#### **Dettagli tecnici:**

**Mq totali:** 280 mq

**Altezza:** 4,10 – 6,47 m

**Più spazi:**

- un grande open space di 11,00 x16,00 m ca
- una stanza di 3,40 x 4,60 m ca
- ingresso e ampi spazi di passaggio
- bookshop 30mq.circa

**Collocazione:** piano terra

**Illuminazione naturale:** luce zenitale e diffusa da ampi lucernari

**Illuminazione artificiale:** neon daylight 5600 Kelvin / capacità elettrica attiva 6.6 Kilowatt

**Accesso da strada:** sì

**Ingresso su cortile:** sì

**Indirizzo:** via Pastrengo 12, 20159 Milano

**Prezzo:** Da definire di volta in volta. Lo spazio non può essere modificato e viene proposto/accettato così com'è. Attrezzature e servizi posso essere preventivati e talvolta inclusi nell'offerta

**Opportunità feste:** NO vere e proprie feste: tarda notte, volumi alti, chiasso e molti drinks; SI openings, djsets, lounge music, intrattenimento e chiacchiericcio.

## Description:

Exhibition space from a former factory, located at the bottom of a court, inside an old characteristic milanese building, in the Isola district. The space is versatile, well lit and wide (300 square mt. with high shed ceiling - 4,10 - 6,47 m). Its architectural style makes it an ideal place to hold different kind of activities such as photoshootings, video/movie set, meetings, collateral events of the Salone del Mobile, presentations of design and editorial products, events linked to Milano Moda, etc. In addition to the big exhibition space – which is gorgeously lit by natural light from the wide skylights - there is an extra small room (15 square mt. ca.) and our two-room bookshop (30 sq.mt ca). The location is really well connected to different places in the city, through public transportation: underground (MM2 Garibaldi or Gioia, MM3 Zara) busses (70, 82, 43), trams (7, 2, 4, 31) and even railways (Stazione Garibaldi or Passante ferroviario).

## Location details:

|  |   |
|--|---|
| <b>Total square mt.:</b>                   | 300 mq ca.  |
| <b>Ceiling height:</b>                     | 4,10 – 6,47 mt  |
| <b>different spaces:</b>                   | - open space (11,00 x 16,00 mt ca )<br>- room ( 3,40 x 4,60 mt ca )<br>- entrance and wide passages<br>- bookshop 30 mq ca.                   |
| <b>Position:</b>                           | ground floor  |
| <b>Natural light:</b>                      | diffuse daylight from the shed ceiling  |
| <b>Artificial light &amp; electricity:</b> | neon daylight 5600 Kelvin / 6.6 Kilowatt capacity   |
| <b>Access from the street:</b>             | yes   |
| <b>Entrance in the court:</b>              | yes   |
| <b>Address:</b>                            | via Pastrengo 12, 20159 Milan   |
| <b>Costs:</b>                              | To be discussed time to time. the place has to be taken as it is. A certain number of facilities may be considered and included in the offer. |
| <b>Scope for parties:</b>                  | No proper parties (late nights loud music lots of drinks) but YES openings, sets, lounge music, entertainments, chatter..                     |







